



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

Solicitud de Licencia de Construcción y  
Trámites Integrales de Licencia de Construcción  
Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano

Fecha

Folio

Datos del/de la Propietario/a

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Persona Física ó Representante Legal					
Razón Social (en su caso)					
Domicilio:	Calle	Número	Número Int.	Colonia o Fraccionamiento	
Delegación		Municipio		Estado	
Teléfono		RFC o CURP		Correo Electrónico	

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VI del artículo 3 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, que establece que es información pública todo documento obtenido por los sujetos obligados previsto en la presente ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en posesión y bajo su control, por lo tanto manifiesto que todo expediente, archivo y contenido que ingreso, podrá estar dispuesto para consulta pública a menos que marque lo contrario a continuación. Acepto  No acepto

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso

Datos del Predio (croquis de localización al reverso)

Clave Catastral del Inmueble	<input type="text"/>	Superficie del Predio	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Domicilio del Inmueble				
Calle	Número	Número Int	Colonia/ Fraccionamiento o Localidad	
Manzana	Lote	Entre calles	Delegación	

Especificar trámites a realizar

Concepto	Trámite A	Trámite B	Trámite C	Trámite D
	Superficie m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup>
1. Uso del Predio				
2. Tipo de Trámite				
3. Avance				
A. Del ___ Sótano al ___ Sótano				
B. Sótano-3				
C. Sótano-2				
D. Sótano-1				
E. Planta Baja				
F. 1er. Nivel				
G. 2do. Nivel				
H. 3er. Nivel				
I. 4to. Nivel				
J. 5to. Nivel				
K. 6to. Nivel				
L. 7o. Nivel				
M. 8o. Nivel				
N. 9o. Nivel				
N. 10o. Nivel				
O. Del Nivel ___ al Nivel ___				
P. Áreas Descubiertas				
S. Mezzanine				
T. Volados				
U. Área Verde				
V. Estacionamiento Cubierto				
X. Estacionamiento				
Total de m <sup>2</sup> de Construcción				
Total de m <sup>2</sup> Demolición				
Alineamiento ml				
R. Bardeo ml				
Invasión en vía pública		Días		

1. Uso Predio

- I. Habitacional unifamiliar
- II. Comercial o servicios
- III. Industrial

3. Avance

- 0% Limpieza
- 10% Cimentación terminada
- 20% Enrase de muros
- 30% Losa de entripiso
- 40% Enrase de muros siguientes
- 50% Losa de azotea
- 70% Pretiles y rellenos en azoteas
- 80% Acabados
- 100% Solicitar regularización

2. Tipo de Trámite

- 1. Obra nueva
- 2. Regularización
- 3. Ampliación
- 4. Modificación
- 5. Remodelación
- 6. Demolición
- 7. Muros de delimitación (bardeo)
- 8. Alineamiento
- 9. Acabados
- 10. Revalidación
- 11. Pintura de fachada
- 12. Suspensión temporal de obra
- 13. Cambio de propietario/a
- 14. Cambio del/de la D.R.O.
- 15. Obras menores
- 16. Cambio de proyecto
- 17. Permiso provisional
- 18. Invasión en vía pública
- 19. Validación
- 20. Integral 1: Licencia (regularización) Y Terminación de Obra

Uso exclusivo de Municipio

Firma Ingreso

# Croquis de localización

# Reporte de Verificación

## Referencias Generales

- Indicar usos de los predios vecinos
- Medidas del terreno
- Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles que circundan la misma

(llenado interno, exclusivo de Municipio)


## Director Responsable de Obra

De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de la propiedad Industrial, por lo que en este acto se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente mas que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación.

Acepto  No acepto

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

\_\_\_\_\_ A. Paterno

\_\_\_\_\_ A. Materno

\_\_\_\_\_ Nombre /s

\_\_\_\_\_ Teléfono

\_\_\_\_\_ Correo electrónico

\_\_\_\_\_ Cédula Profesional

\_\_\_\_\_ Firma del Director Responsable de Obra

## Corresponsables

Como corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos, los archivos y documentos anexos de los que soy responsable, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Corresponsables	Cédula Profesional	A. Paterno	A. Materno	Nombre /s	Firma
Estructural					
Arquitectura y Diseño Urbano					
Instalaciones Hidrosanitarias					
Instalaciones Eléctricas					
Otros					
Responsable de Construcción					

## Datos Fiscales (solo en caso de requerir factura)

_____ Razón Social	_____ RFC	_____ Correo Electrónico
_____ Calle	_____ Número	_____ No Interior
_____ Colonia/Fraccionamiento	_____ Ciudad	_____ Estado

## Datos del Gestor o solicitante (solo en caso de ser diferente al propietario/representante legal o Director Responsable de Obra)

_____ Apellido Paterno	_____ Apellido Materno	_____ Nombre(s)
_____ Teléfono	_____ Correo Electrónico	_____ Firma

Con fundamento para la aplicación de este instrumento en el Código Municipal de Querétaro (artículos 73 fracciones VI, XVII, XXIII y XXIV; 190 a 192) y el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro (en su totalidad, y especialmente el artículo 3 fracciones IV y VII, así como los Títulos Cuarto, Capítulo I; y Quinto, Capítulos I, VI y VIII).

### COSTOS:

El cobro del costo de la licencia se realiza conforme al ejercicio fiscal en curso de la Ley de Ingresos para el Municipio de Querétaro